



Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3442/2	30	Ulica svetog Izidora GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA DIO, Odra, Ulica svetog Izidora 28	1130 492 638	
UKUPNO:				1130	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6916 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 30.01.2015. broj Z-4212/15 Zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 3442/2 priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje , kl. UP/I-350-05/2013-007/376 Ur.broj: 251-13-21/302-2013-8 od 03. listopada 2013., i rješenje o ispravku rješenja o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje Klasa:UP/I-350-05/2013-007/376, Urbroj:251-13-21/302-2014-14 od 08.prosinca 2014.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 247,84 čm u nacrtu označeno zelenom bojom., koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi. DOMINKOVIĆ PRODUKT D.O.O., OIB: 53463980318, ZAGREB, ULICA SV. IZIDORA 28	
1.2	Zaprimljeno 21.11.2025.g. pod brojem Z-34422/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE ZAPRIMLJEN KOG OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR. OVRV-121946/2025 21.11.2025, POTVRDA 21.11.2025, ovrhovoditelja D. PRODUKT d.o.o.-a, OIB: 60917441665, Radnički dol 16, Zagreb protiv ovršenika DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o.-a, OIB: 53463980318, Ulica sv. Izidora 28, Zagreb.	na 1 (1.1), 2 (1.1)
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 382,18 čm u nacrtu označeno crvenom bojom, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi. DOMINKOVIĆ PRODUKT D.O.O., OIB: 53463980318, ZAGREB, ULICA SV. IZIDORA 28	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 21.11.2025.g. pod brojem Z-34422/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE ZAPRIMLJEN KOG OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR. OVRV-121946/2025 21.11.2025, POTVRDA 21.11.2025, ovrhovoditelja D. PRODUKT d.o.o.-a, OIB: 60917441665, Radnički dol 16, Zagreb protiv ovršenika DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o.-a, OIB: 53463980318, Ulica sv. Izidora 28, Zagreb.	na 1 (1.1), 2 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6916 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se da se uknjižba prava vlasništva uknjižena u korist svakodobnih vlasnika odnosi na posebne dijelove objekta, u istom omjeru.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6916 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-14603/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o kreditu ,broj partije kredita: 9400012663 od 10.07.2018., solemniziranog kod javnog bilježnika llinke Lisonek, Zagreb, Trg Hrvatskih velikana 4 pod posl. br. OV-7043/2018. dana 10.07.2018., elektronskog uvida u internet stranicu sudskog registra na dan 13.07.2018.,u iznosu od 3.214.099,29 Kn, protuvrijednosti u Eur: 435.000,00 uvećano za redovnu kamatu: tromjesečni EURIBOR uvećan za 3,50 p.p. godišnje, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade i druge troškove ,i ostale uvjete iz Ugovora, za korist:	3.214.099,29 KN	
2.2	Zaprimljeno 23.04.2026.g. pod brojem Z-11521/2026 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O ISPUNJENJU SA SUBROGACIJOM 20.11.2025, POTVRDA 01.12.2025, uknjižuje se prijenos založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-14603/2018 prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 3.214.099,29 KN sa imena nosioca tog prava ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB: 65723536010, iz Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, Umag - Umago, 52470 Umag (Umago) za korist novog založnog vjerovnika: DOMINKOVIĆ ZDENKA, OIB: 96839184209, PANTOVČAK 72, 10000 ZAGREB		na 2.1
2. Na suvlasnički dio: 2			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6916 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-14603/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o kreditu ,broj partije kredita: 9400012663 od 10.07.2018., solemniziranog kod javnog bilježnika llinke Lisonek, Zagreb, Trg Hrvatskih velikana 4 pod posl. br. OV-7043/2018. dana 10.07.2018., elektronskog uvida u internet stranicu sudskog registra na dan 13.07.2018.,u iznosu od 3.214.099,29 Kn, protuvrijednosti u Eur: 435.000,00 uvećano za redovnu kamatu: tromjesečni EURIBOR uvećan za 3,50 p.p. godišnje, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade i druge troškove ,i ostale uvjete iz Ugovora, za korist:	3.214.099,29 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 23.04.2026.g. pod brojem Z-11521/2026 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O ISPUNJENJU SA SUBROGACIJOM 20.11.2025, POTVRDA 01.12.2025, uknjižuje se prijenos založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-14603/2018 prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 3.214.099,29 KN sa imena nosioca tog prava ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB: 65723536010, iz Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, Umag - Umago, 52470 Umag (Umago) za korist novog založnog vjerovnika: DOMINKOVIĆ ZDENKA, OIB: 96839184209, PANTOVČAK 72, 10000 ZAGREB		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 404798/2026



Kontrolni broj: 395574838103695

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.